



WIJHE
Broekslag 8

Vraagprijs
€ 299.000,- K.K.

Goede Start



Op geliefde locatie

+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1966

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
311m³

Woonoppervlakte:
85m²

Perceeloppervlakte:
151m²

Overige inpandige ruimte:
0

Gebouwgebonden buitenruimte:
0

Externe bergruimte:
11m²

Energie label
B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	311 m ³
Oppervlakte externe berguimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtereinde
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie-label	B
Energie-index	1,35

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Omschrijving

Goede start

Gerenoveerde tussenwoning met luxe keuken, prima badkamer en drie slaapkamers. Bent u op zoek naar een doorzonwoning met mogelijkheden, misschien is deze woning dan wel iets voor u. De woning is gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Wijhe. Daarnaast is de woning compleet voorzien van rolluiken waardoor u het in de zomer lekker koel kunt houden in de woning.

In Wijhe tref je de balans tussen het dagelijkse ritme van het platteland en de stedelijke dynamiek in de regio. Natuur en boerenland wisselen elkaar voortdurend af met mooie, onverwachte doorkijkjes. De rijke geschiedenis van het gebied is voelbaar. Een perfecte basis voor mensen, die houden van het buitenleven of een combinatie van de drukte in de stad en de rust op het platteland.

Wijhe is gelegen op 20 autominuten van zowel Zwolle als Deventer. Het dorp telt ongeveer 8400 inwoners. Wijhe heeft veel natuur te bieden door de ligging aan de IJssel en haar uiterwaarden, Landgoed "De Gelder" en daarnaast heeft het een gezellige en sfeervolle dorpscentrum met gevarieerd winkelaanbod en leuke horecagelegenheden. Door de vele activiteiten tijdens Koningsdag, de Wiejese Diekdaegen en verschillende markten is Wijhe een zeer gezellig en bruisend dorp voor iedereen.

Indeling:

Entree/hal met toilet, vaste trap verdieping en doorgang naar de woonkamer en keuken. De woonkamer heeft een goede lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De praktische dichte keuken is voorzien van de benodigde apparatuur. De kelderkast biedt ruimte voor voorraad. Vanuit de keuken is de woonkamer direct te bereiken. De tuin aan de achterzijde is gelegen op het westen en in de zomer de perfecte plek om gezellig met vrienden of familie te barbecueën.

De eerste verdieping heeft een overloop met 3 slaapkamers en één badkamer voorzien van een douchehoek en wastafel. Alle slaapkamers beschikken over inbouwkasten.

Daarnaast is er een bergzolder bereikbaar met een vlizotrap.

Bijzonderheden:

Doorzonwoning

85m² woonoppervlak

151m² perceel

Volledig voorzien van rolluiken

Label B

Gunstige locatie dicht bij het centrum van Wijhe.

Bent u op zoek naar een betaalbare tussenwoning met potentie, maak dan snel een afspraak.

















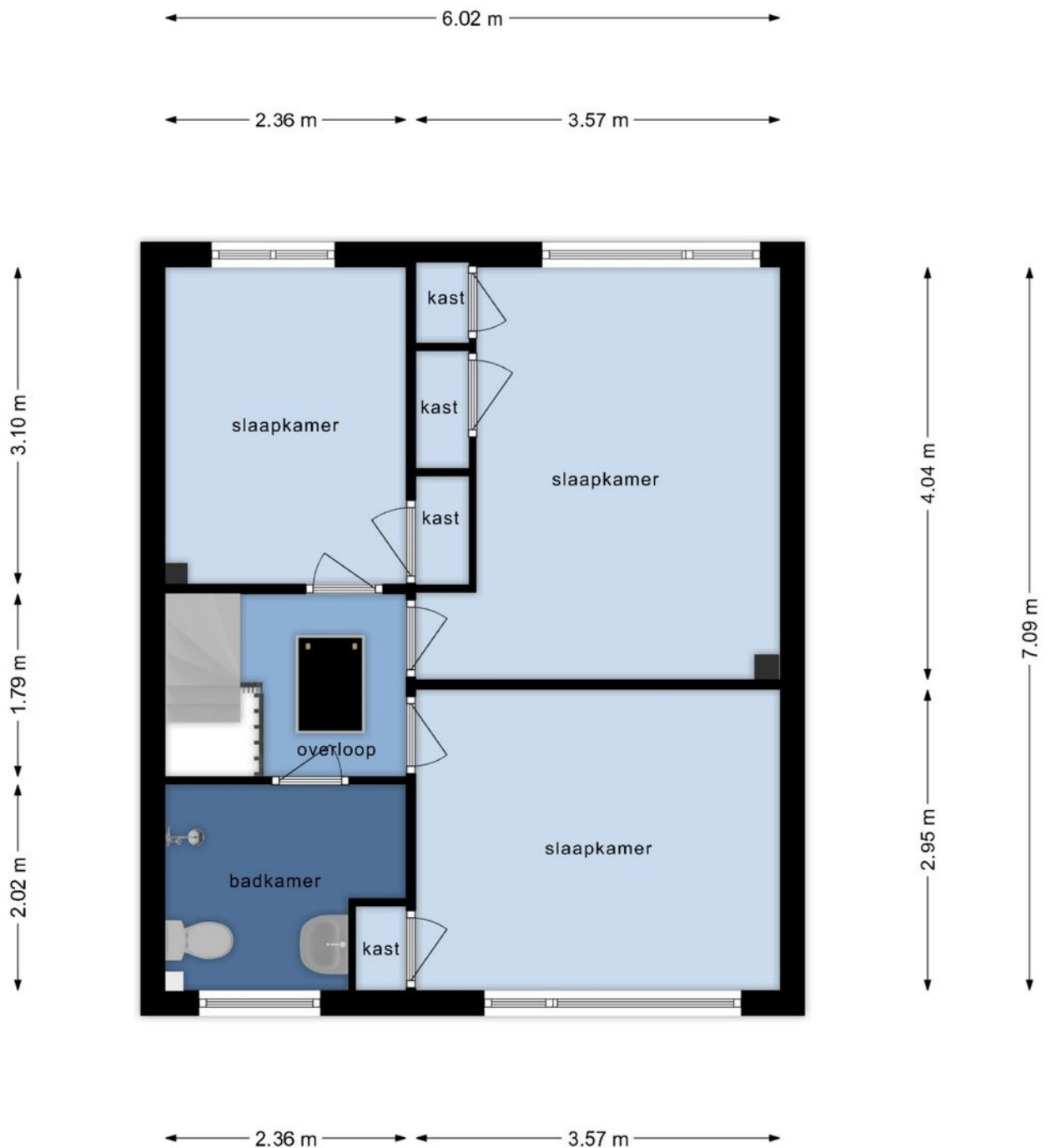






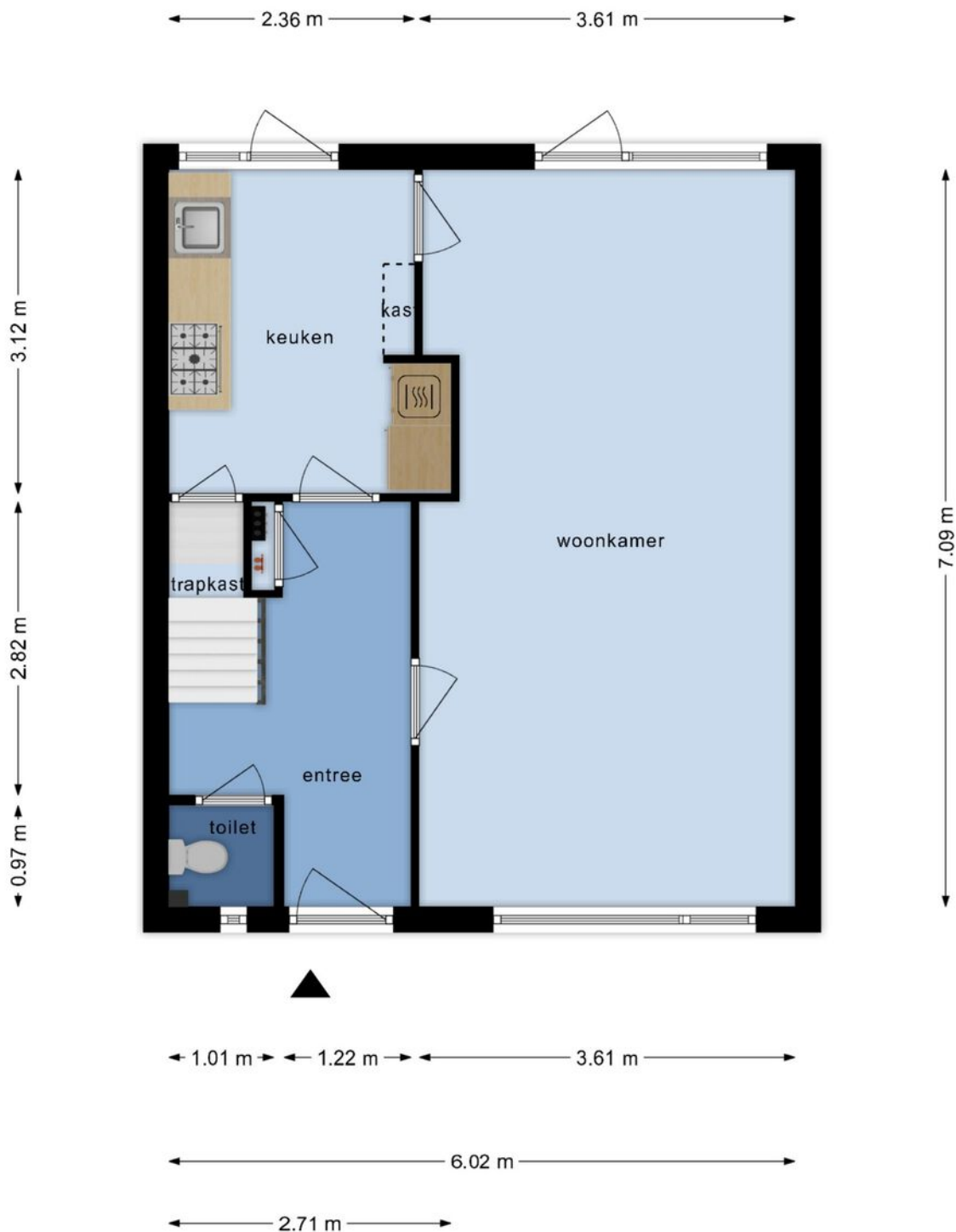


Plattegrond



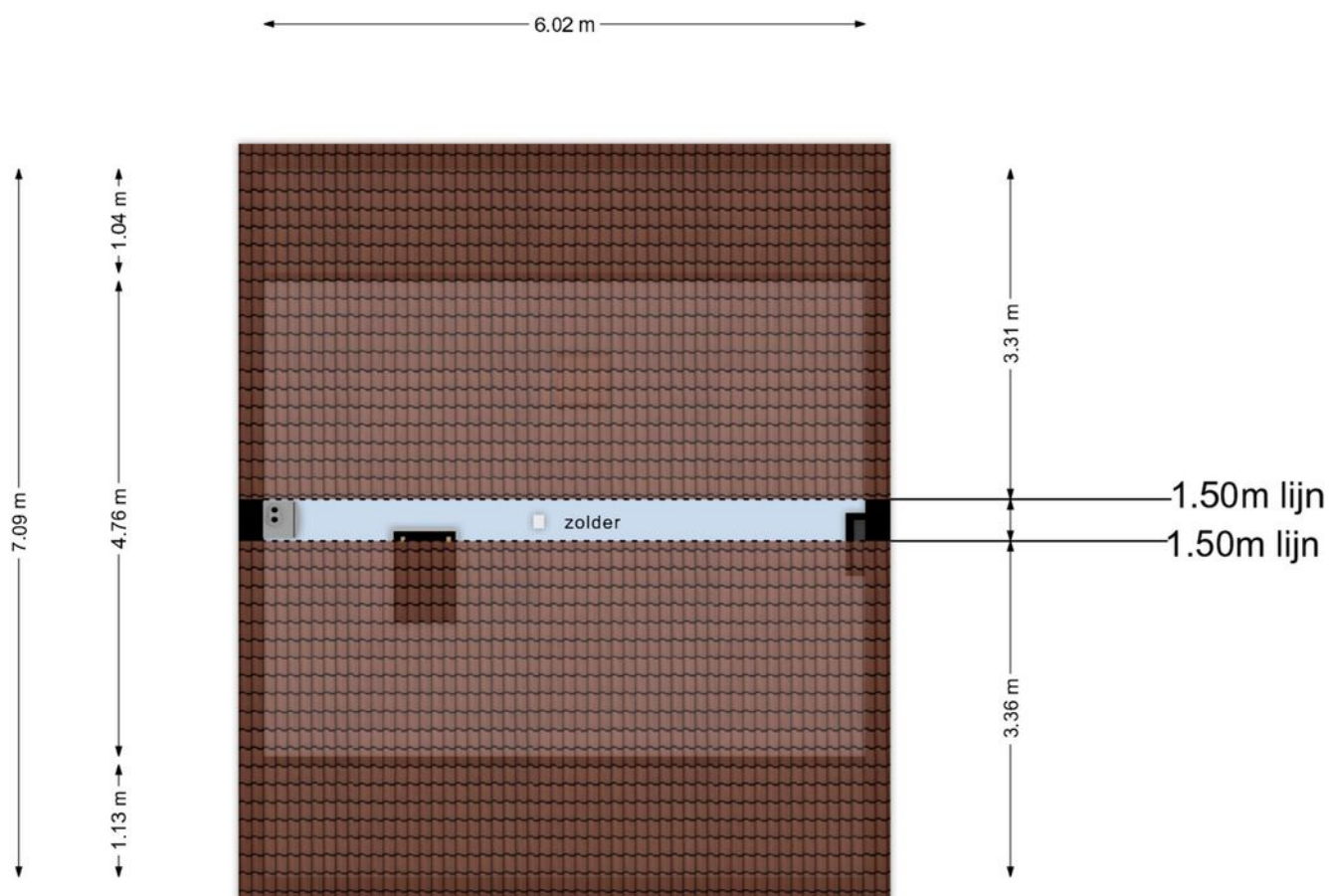
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



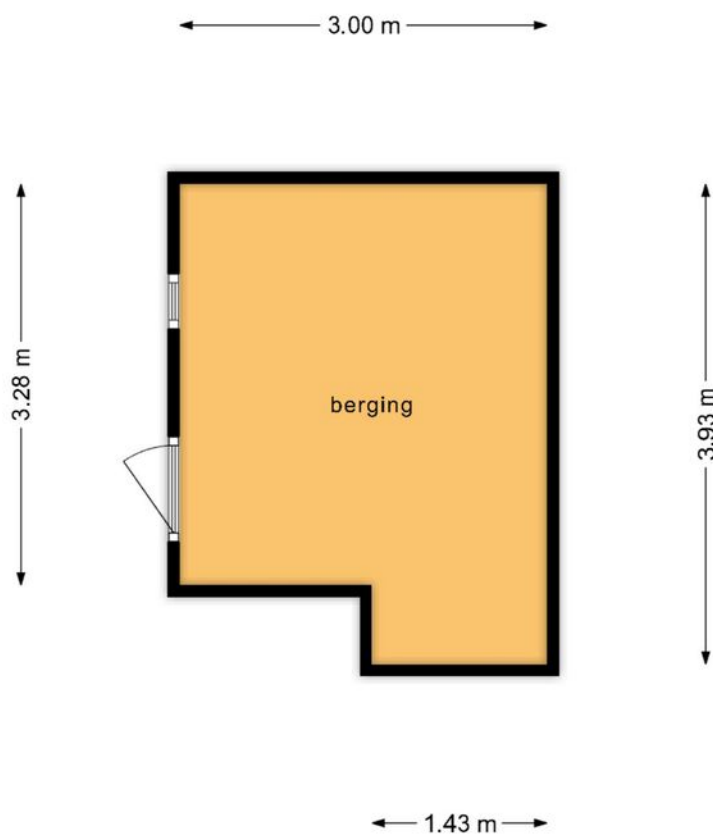
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

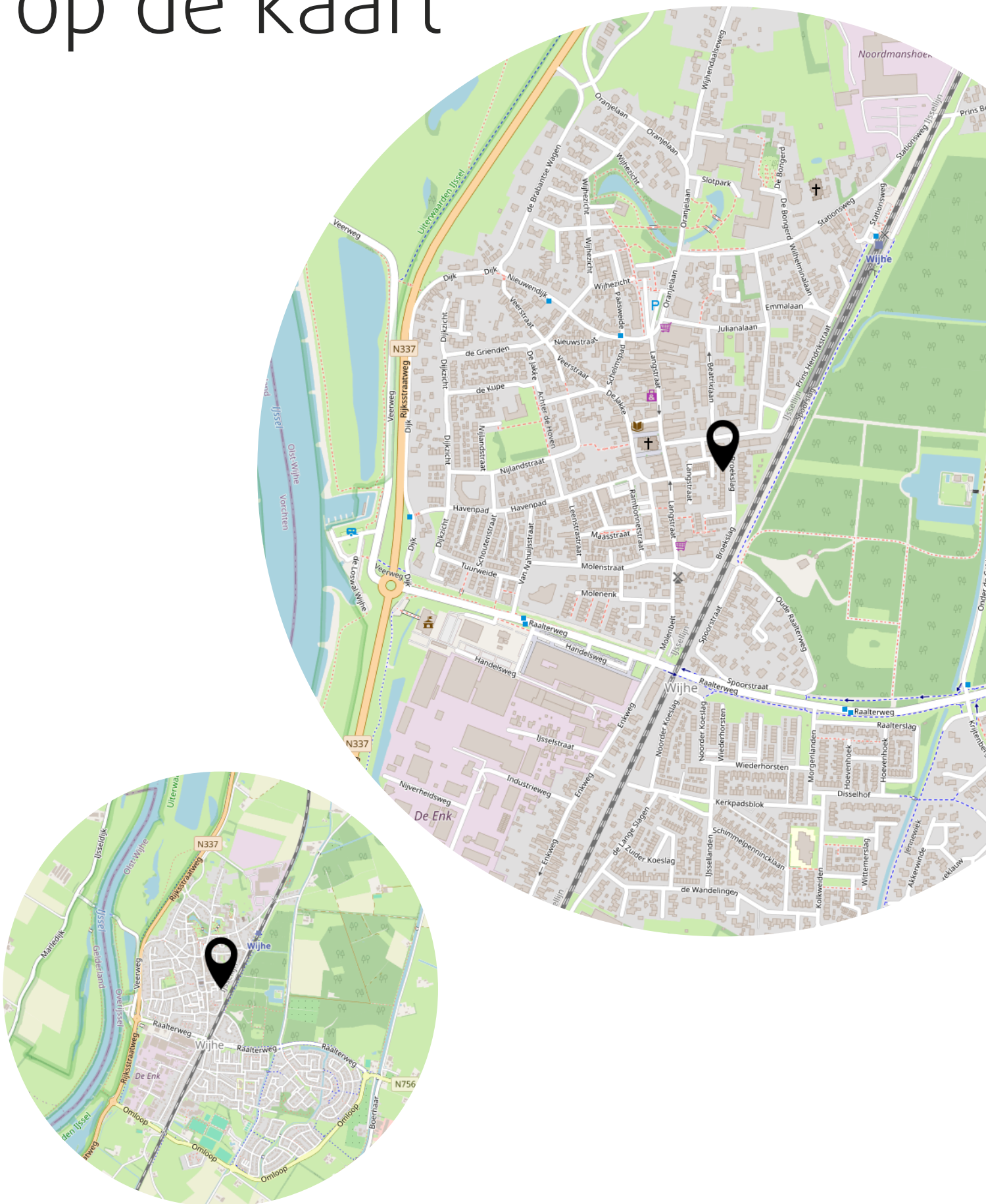
Kadastrale kaart

Uw referentie: dwm



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijhe</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 6585</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl